



Brown
PLAZA ÑUÑO A

Brown

PLAZA ÑUÑO A

STUDIOS • 1 • 2 DORMS



Nuestro Proyecto

Vive o invierte en una excepcional ubicación, a una cuadra de la Plaza Nuñoa, en un edificio de solo 83 departamentos, que ha sido creado bajo nuestro nuevo concepto **Home Office Design**.



Ubicación

Brown Sur 41, Ñuñoa- Metro Chile España (L6)



Distancias y tiempos estimados

		
Plaza Ñuñoa	1 min.	2 min.
Metro Chile España	3 min.	5 min.
Parque Casa Cultura	2 min.	5 min.
Inacap	5 min.	5 min.
Carabineros	4 min.	8 min.
Supermercado	5 min.	10 min.
Mall Plaza Egaña	7 min.	20 min.
Campus Oriente UC	10 min.	14 min.





Barrio y Entorno

Vive al máximo la cultura y gastronomía,
y disfruta la ventaja de estar a pasos de
servicios, comercio, universidades,
transporte y áreas verdes.







LAVAPLATOS EMPOTRADO
BAJO CUBIERTA



ENCIMERA
VITROCERÁMICA



ESPACIO PARA
LAVADORA EN CADA
DEPARTAMENTO



ALARMA EN
PUERTA DE ACCESO



SHOWER DOOR
EN BAÑO PRINCIPAL



VENTANAS CON
TERMOPANEL



CUBIERTA COCINA
DE CUARZO



 PISO GRES
PORCELÁNICO

 HORNO ELÉCTRICO
Y MICROONDA EMPOTRADO

 HOME OFFICE
DESIGN

Terminaciones y Equipamiento



Home Office Design

Cada departamento ha sido pensado como un lugar compatible para vivir y trabajar cómodamente, con espacios e instalaciones necesarias para tu escritorio y computador.



Co-Work

Podrás usar este espacio para trabajar, o disfrutar de algún evento privado. Estará equipado con WIFI y tendrá acceso a una agradable terraza exterior.



 BICICLETEROS

 LAVANDERÍA
EQUIPADA

 CCTV EN
ESPACIOS COMUNES

 BODEGA
E-COMMERCE

 BAR EN
AZOTEA

 PISCINA WELLNESS
PANORÁMICA

 QUINCHO
PANORÁMICO

 LOUNGES
EXTERIORES



CO-WORK /
SALÓN MULTIUSO



TERRAZA 1ER PISO



ENTRENAMIENTO
FUNCIONAL

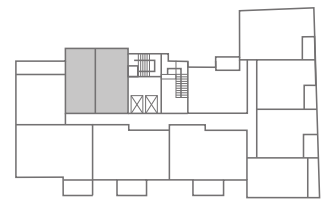
Amenities
Edificio

Plantas Deptos

Studio



- **Orientaciones**
Poniente
- **Sup. Totales**
27,40 m² a 30,79 m²

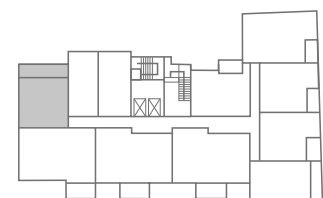


1 Dorm • 1 Baño



DEPTO 303 a 703

- **Orientación**
Poniente
- **Sup. Total**
48,32 m²



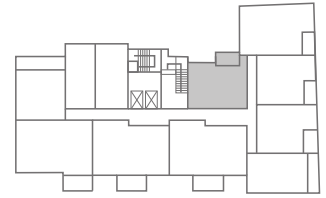
(*) Las superficies son referenciales, ya que pueden variar entre un piso y otro.

1 Dorm • 1 Baño



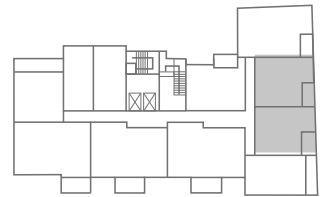
DEPTO 206 a 706

- Orientación
Poniente
- Sup. Totales
43,51 m² a 43,54 m²



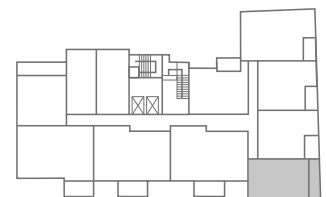
DEPTO 208 a 709

- Orientación
Norte
- Sup. Totales
42,63 m² a 43,94 m²



DEPTO 210 a 710

- Orientación
Norte
- Sup. Total
42,82 m²



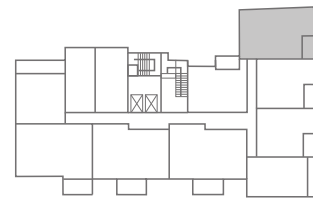
Plantas Deptos

2 Dorms • 1 Baño



DEPTO 207 a 707

- Orientación
Norte
- Sup. Total
56,67 m²

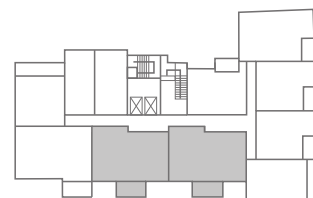


2 Dorms • 2 Baños



DEPTO 201 A 711

- Orientación
Oriente
- Sup. Totales
66,25 m² a 66,30 m²



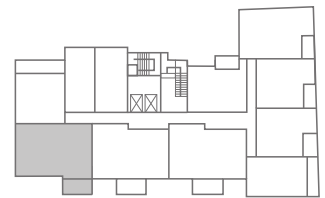
(*) Las superficies son referenciales, ya que pueden variar entre un piso y otro.

2 Dorms • 2 Baños



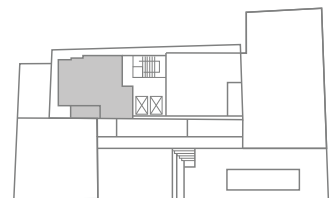
DEPTO 302 a 702

- **Orientación**
Oriente
- **Sup. Total**
69,18 m²



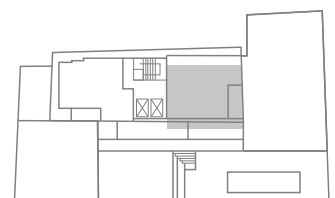
DEPTO 902 a 1302

- **Orientación**
Oriente Poniente
- **Sup. Total**
60,90 m²



DEPTO 901 a 1501

- **Orientación**
Nor Poniente
- **Sup. Total**
67,72 m²



CONDOMINIO
DISTRITO
ÑUÑO A



Urbano
MACUL



edificio
NEW+



ÑUÑO A
like
Departamentos



Vive
EDIFICIO



 **icom**
INMOBILIARIA

Juntos desde 1976

ATENCIÓN COMERCIAL

Irarrázabal 2150, Local 1-A, Ñuñoa

Metro Ñuñoa

Cel. +569 7307 8193

icom.cl/brown

Brown
PLAZA ÑUÑO A