

CONDOMINIO

D	I	S	T	R	I	T	O
				Ñ	U	Ñ	O
				A			



EDIFICIO *Cívico*

Nuestro Proyecto

Vive o Invierte en un extraordinario proyecto de la comuna de Ñuñoa, diseñado para maximizar la experiencia de residentes y/o propietarios. La primera etapa ofrece 195 departamentos de 1, 2 dormitorios y studios, junto con un atractivo boulevard comercial.



Ubicación

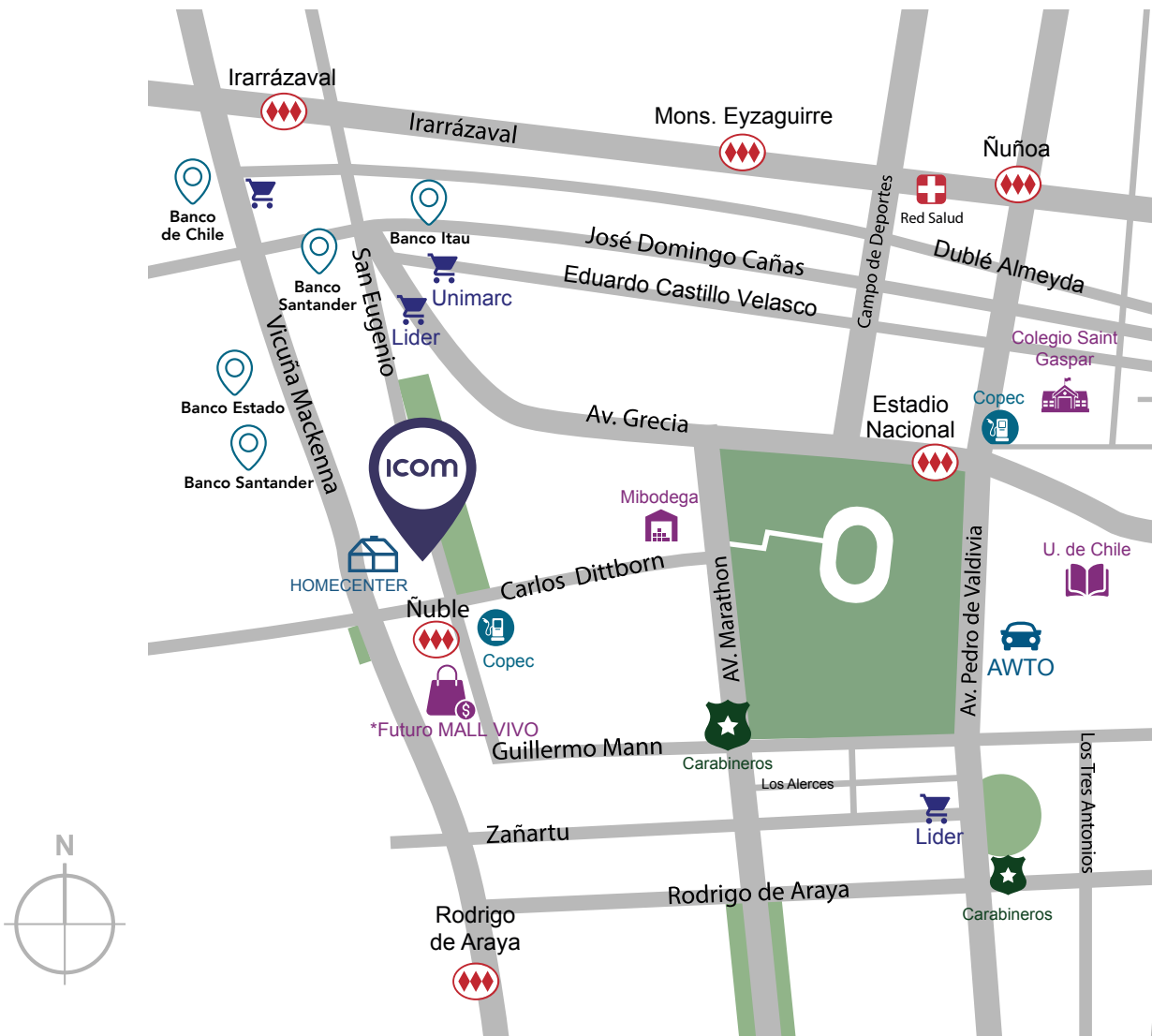
San Eugenio 1485, Ñuñoa





Distancias y tiempos estimados

				
Metro Ñuble	2 min.	1 min.		
Homecenter	5 min.	2 min.		
Futuro Mall Vivo	6 min.	2 min.		
Futuro Parque en Estadio Nacional	12 min.	3 min.		
Supermercados Lider y Unimarc			8 min.	8 min.
Campus San Joaquín UC			13 min.	20 min.
Casa Central U. de Chile			18 min.	25 min.
Providencia (Suecia)			18 min.	25 min.
Metro El Golf (Las Condes)			23 min.	30 min.



Barrio y Entorno

A pasos de múltiples servicios y áreas verdes, y a través de las líneas 5 y 6 del Metro, a minutos de Barrios Universitarios, y principales centros laborales en Santiago Centro, Providencia y Las Condes







**MUROS INTERIORES
PINTADOS**



**ENCIMERA
VITROCERÁMICA**



**ESPACIO PARA
LAVADORA EN CADA
DEPARTAMENTO***



**HORNO ELÉCTRICO
EMPOTRADO**



**PISO VINÍLICO
SPC**



**VENTANAS CON
TERMOPANEL**



**CUBIERTA COCINA
DE GRANITO GRIS MARA**



ALARMA EN
PUERTA DE ACCESO



HOME OFFICE
DESIGN



LAVAPLATOS EMPOTRADO
BAJO CUBIERTA

Terminaciones y Equipamiento

* Con excepción de los departamentos studios.



Home Office Design

Cada departamento ha sido pensado como un lugar compatible para vivir y trabajar cómodamente, con espacios e instalaciones necesarias para tu escritorio y computador.



Co-Work

Cada edificio contará en el primer piso, con un espacio especialmente diseñado, y con acceso a Wifi, ideal para tus reuniones de trabajo o estudio.



**SALÓN
GOURMET**



**GIMNASIO
EQUIPADO**



**LAVANDERÍA
EQUIPADA**



BICICLETEROS



**BOULEVARD
COMERCIAL**



**PISCINAS ADULTOS
Y NIÑOS**



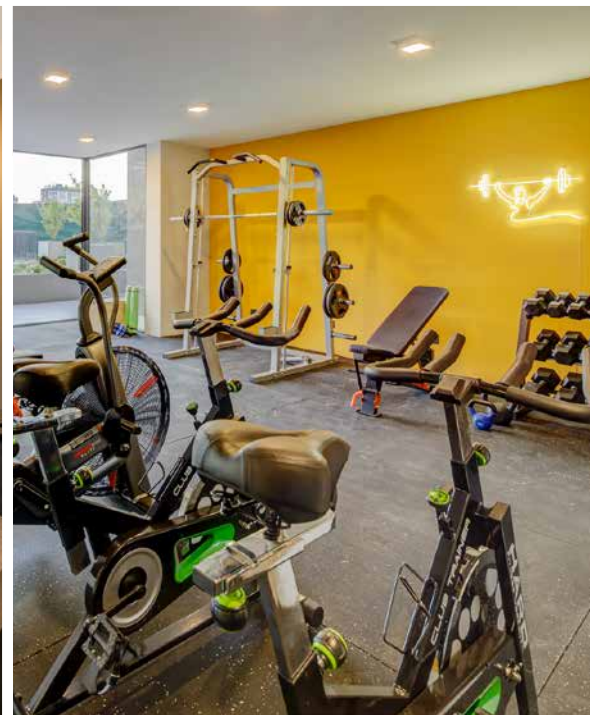
**AMPLIAS
ÁREAS VERDES**



**QUINCHOS
PANORÁMICOS
Y EN 1ER PISO (*)**



PET ZONE (*)





 ZONA DE MUDANZAS (*)

 BODEGA ECOMMERCE

 CCTV EN ESPACIOS COMUNES

 SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO Y ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS

Amenities Edificio

(*) Estarán disponibles junto con la entrega del edificio C.

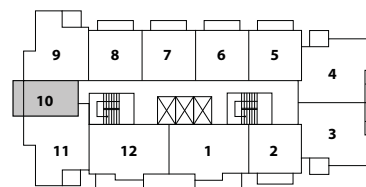
Plantas Deptos

Studio



MODELO 10

- Orientaciones
Sur
- Sup. Totales
28,98 m²

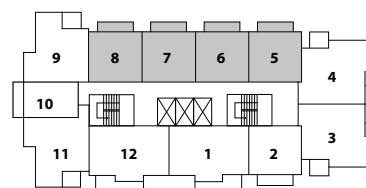


1 Dorm • 1 Banõ



MODELO 5 AL 8

- Orientación
Poniente
- Sup. Total
37,94 m² a 38,66 m²



(*) Las superficies son referenciales, ya que pueden variar entre un piso y otro.

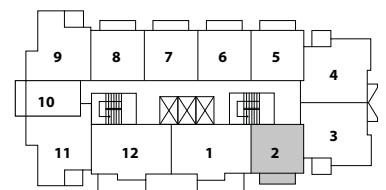
Plantas Deptos

1 Dorm • 1 Baño



MODELO 2

- **Orientación**
Oriente
- **Sup. Totales**
38,21 m² a 41,36m²

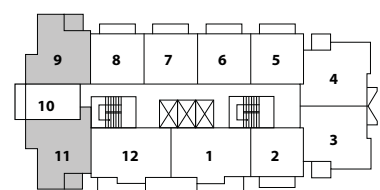


2 Dorms • 1 Baño



MODELO 9 Y 11

- **Orientación**
Poniente / Oriente
- **Sup. Totales**
50,72 m² a 53,83 m²



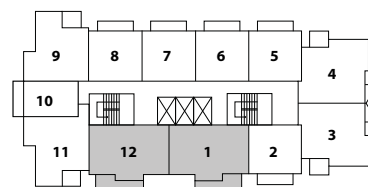
Plantas Deptos

2 Dorms • 2 Baños



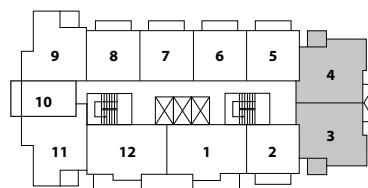
MODELO 1 Y 12

- **Orientación**
Oriente
- **Sup. Totales**
60,41 m² a 60,54 m²



MODELO 3 Y 4

- **Orientación**
Nor Oriente / Nor Poniente
- **Sup. Totales**
55,36 m² a 56,43 m²



(*) Las superficies son referenciales, ya que pueden variar entre un piso y otro.

Brown
PLAZA RUÑO



edificio
NEW



Urbano
MACUL



Vive
EDIFICIO



CostaReñaca
LO TIENES QUE VIVIR



 **Icom** 50 Años
INMOBILIARIA

CENTRO DE ATENCIÓN

San Eugenio 1485, Ñuñoa • Metro Ñuble (L5-L6)

Cel: +569 5008 8525 / mriquelme@icom.cl

icom.cl/distrito

CONDOMINIO

DISTrito
ÑUÑOa