

CONDOMINIO

D	I	S	T	R	I	T	O
---	---	---	---	---	---	---	---

Ñ	U	Ñ	O	A
---	---	---	---	---

ETAPA II



Nuestro Proyecto

Se parte de Distrito Ñuñoa, un exitoso desarrollo inmobiliario de alto estándar, que destaca por su amplitud, excelentes terminaciones y una ubicación privilegiada que facilitará tu vida diaria. La segunda etapa contará con 196 departamentos de 1, 2 dormitorios y studios.



Ubicación

San Eugenio 1495, Ñuñoa



Distancias y tiempos estimados

				
Metro Ñuble	2 min.	1 min.		
Homecenter	5 min.	2 min.		
Futuro Mall Vivo	6 min.	2 min.		
Parque en Estadio Nacional	12 min.	3 min.		
Supermercados Lider y Unimarc			8 min.	8 min.
Campus San Joaquín UC			13 min.	20 min.
Casa Central U. de Chile			18 min.	25 min.
Providencia (Suecia)			18 min.	25 min.
Metro El Golf (Las Condes)			23 min.	30 min.



Barrio y Entorno

A pasos de múltiples servicios y áreas verdes, y a través de las líneas 5 y 6 del Metro, a minutos de Barrios Universitarios, y principales centros laborales en Santiago Centro, Providencia y Las Condes

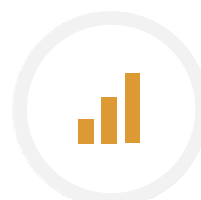




Un nuevo lugar de encuentro



ALTA DEMANDA
DE ARRIENDOS



PLUSVALÍA



RENOVACIÓN
URBANA

El nuevo Mall Vivo Santiago estará a pasos de Distrito Ñuñoa y en el podrás disfrutar de servicios, entretenimiento, supermercado, y más de 200 tiendas.

Este proyecto será desarrollado por Vivo, uno de los principales actores de centros comerciales en Chile

Conoce más en

<http://www.vivosantiago.cl/>



**MUROS INTERIORES
PINTADOS**



**ENCIMERA
VITROCERÁMICA**



**ESPACIO PARA
LAVADORA EN CADA
DEPARTAMENTO***



**HORNO ELÉCTRICO
EMPOTRADO**



**PISO VINÍLICO
SPC**



**VENTANAS CON
TERMOPANEL**



**CUBIERTA COCINA
DE GRANITO GRIS MARA**



ALARMA EN
PUERTA DE ACCESO



HOME OFFICE
DESIGN



LAVAPLATOS EMPOTRADO
BAJO CUBIERTA

Terminaciones y Equipamiento

* Con excepción de los departamentos studios.



Home Office Design

Cada departamento ha sido pensado como un lugar compatible para vivir y trabajar cómodamente, con espacios e instalaciones necesarias para tu escritorio y computador.



Co-Work

Cada edificio contará en el primer piso, con un espacio especialmente diseñado, y con acceso a Wifi, ideal para tus reuniones de trabajo o estudio.



**SALÓN
GOURMET**



**GIMNASIO
EQUIPADO**



**LAVANDERÍA
EQUIPADA**



BICICLETEROS



**BOULEVARD
COMERCIAL**



**PISCINAS ADULTOS
Y NIÑOS**



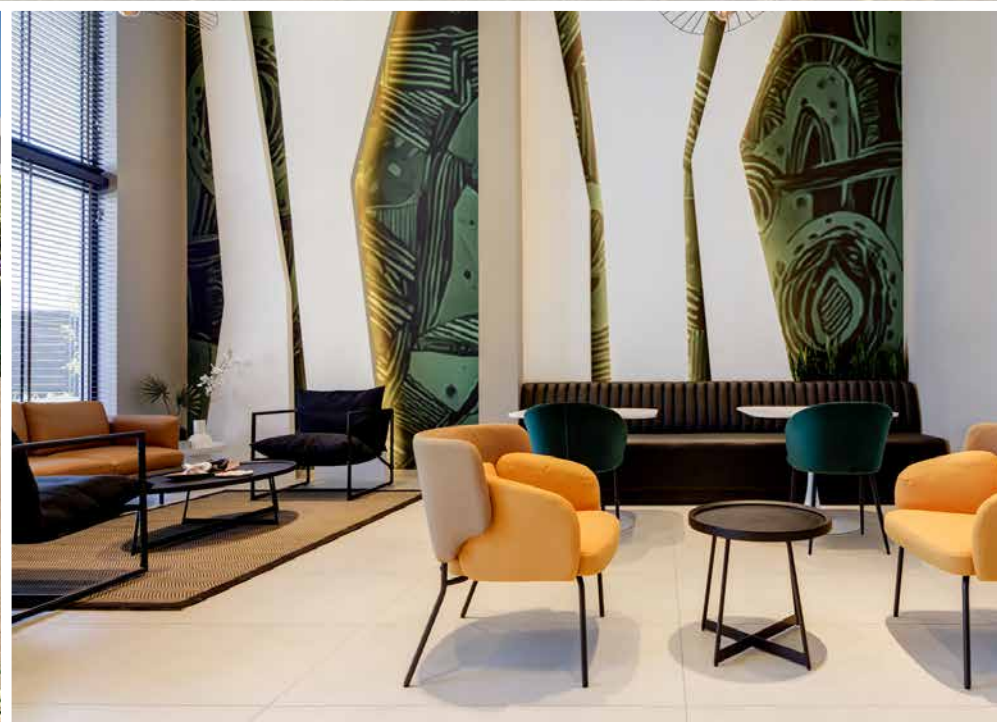
**AMPLIAS
ÁREAS VERDES**



**QUINCHOS
PANORÁMICOS
Y EN 1ER PISO**



PET PARK



Amenities Edificio

Fotografías reales corresponden a espacios comunes de primera etapa.

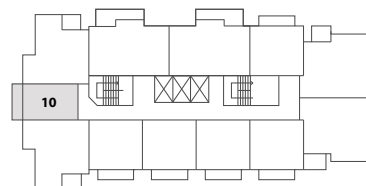
Plantas Deptos

Studio



MODELO 10

- Orientaciones
Poniente
- Sup. Totales
28,98 m²

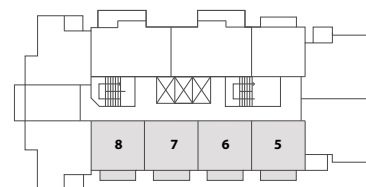


1 Dorm • 1 Banõ



MODELO 5 AL 8

- Orientación
Sur
- Sup. Total
37,94 m² a 38,22 m²



(*) Las superficies son referenciales, ya que pueden variar entre un piso y otro.

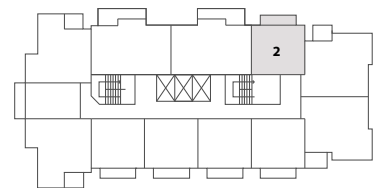
Plantas Deptos

1 Dorm • 1 Baño



MODELO 2

- **Orientación**
Norte
- **Sup. Totales**
38,21 m²

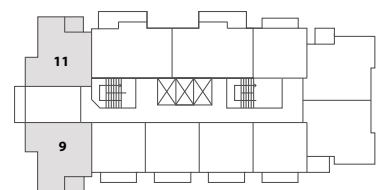


2 Dorms • 1 Baño



MODELO 9 Y 11

- **Orientación**
Nor Poniente / Sur Poniente
- **Sup. Totales**
50,72 m² a 53,83 m²



• Los departamentos modelo 11 tienen un pasillo adicional entre la puerta de acceso y la cocina, respecto al modelo 9.



(*) Las superficies son referenciales, ya que pueden variar entre un piso y otro.

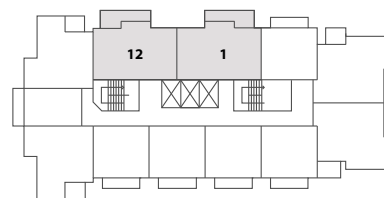
Plantas Deptos

2 Dorms • 2 Baños



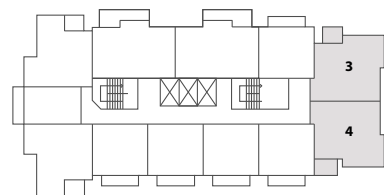
MODELO 1 Y 12

- **Orientación**
Norte
- **Sup. Totales**
60,41 m² a 60,54 m²



MODELO 3 Y 4

- **Orientación**
Nor Oriente / Sur Oriente
- **Sup. Totales**
55,36 m² a 56,43 m²



(*) Las superficies son referenciales, ya que pueden variar entre un piso y otro.

Urbano
MACUL



CONDOMINIO
DISTRITO
ÑUÑO A



Brown
PLAZA ÑUÑO A



edificio
NEW



Vive
EDIFICIO



CENTRO DE ATENCIÓN

San Eugenio 1485, Ñuñoa • Metro Ñuble (L5-L6)
Cel: +569 5008 8525 / mriquelme@icom.cl

icom.cl/distrito-etapa2

CONDOMINIO

DISTRITO
ÑUÑO A

ETAPA II