CONDOMINIO

DISTRITO ÑUÑOA

STUDIOS · 1 · 2 DORMS

Nuestro Proyecto

Vive o Invierte en un extraordinario proyecto de la comuna de Ñuñoa, diseñado para maximizar la experiencia de residentes y/o propietarios. La primera etapa ofrece 195 departamentos de 1, 2 dormitorios y studios, junto con un atractivo boulevard comercial.

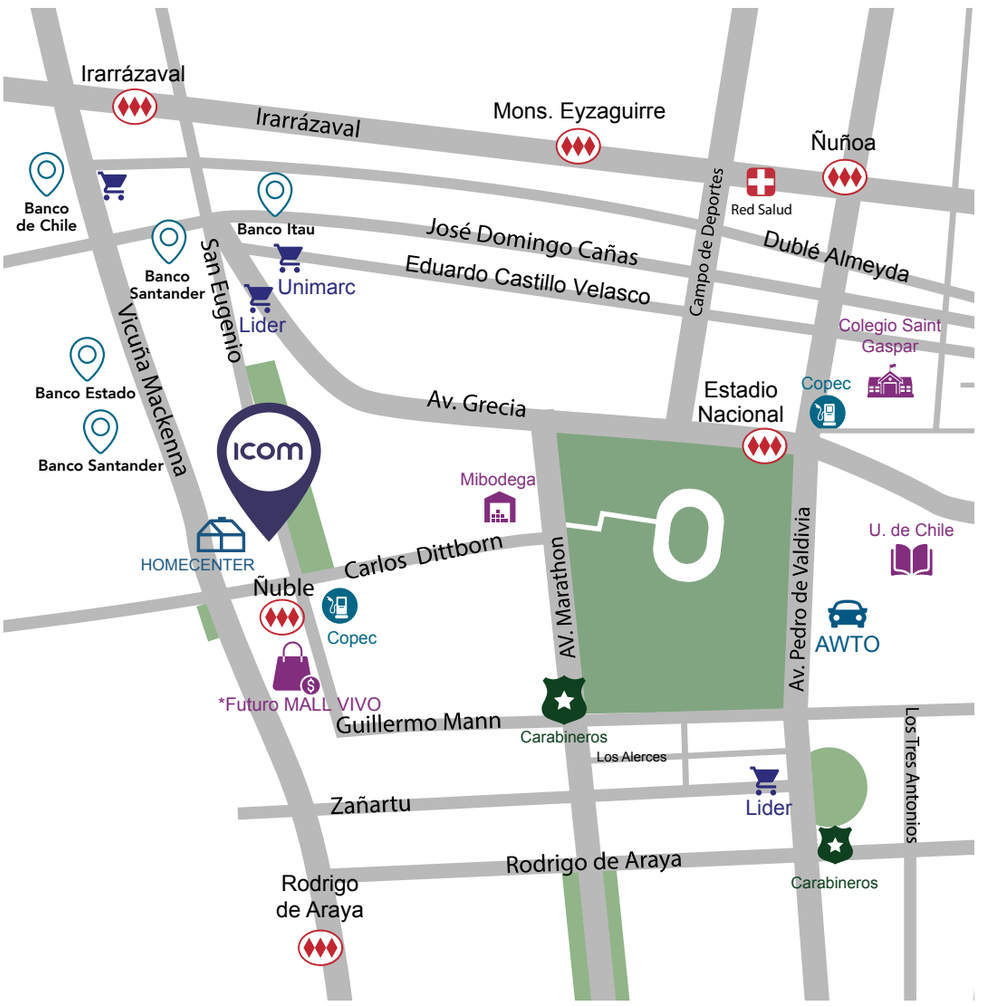
ICOM
INMOBILIARIA

Ubicación

San Eugenio 1485, Ñuñoa

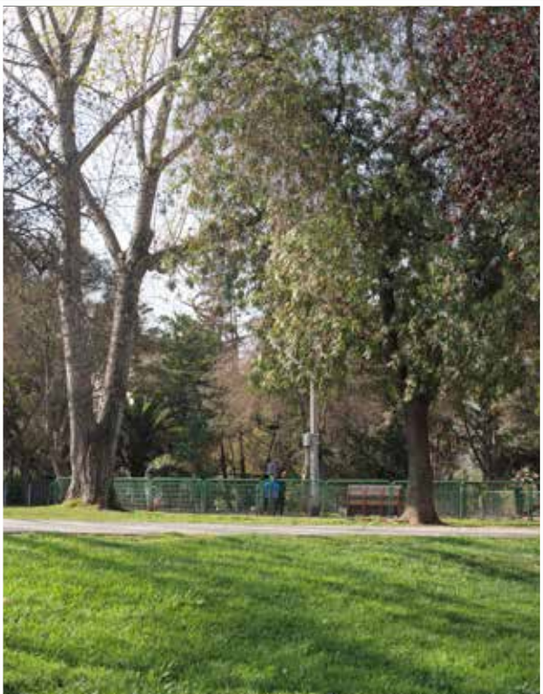
Distacias y tiempos estimados

Metro Ñuble	2 min.	1 min.		
Homecenter	5 min.	2 min.		
Futuro Mall Vivo	6 min.	2 min.		
Futuro Parque en Estadio Nacional	12 min.	3 min.	.	
Supermercados Lider y Unimarc			8 min.	8 min.
Campus San Joaquín UC			13 min.	20 min.
Casa Central U. de Chile			18 min.	25 min.
Providencia (Suecia)			18 min.	25 min.
Metro El Golf (Las Condes)			23 min.	30 min.



Barrio y Entorno

A pasos de múltiples servicios y áreas verdes, y a través de las líneas 5 y 6 del Metro, a minutos de Barrios Universitarios, y principales centros laborales en Santiago Centro, Providencia y Las Condes



LAVAPLATOS EMPOTRADO
BAJO CUBIERTA

ENCIMERA
VITROCERÁMICA

ESPACIO PARA
LAVADORA EN CADA
DEPARTAMENTO*

HORNO ELÉCTRICO
EMPOTRADO

PISO VINÍLICO
SPC

VENTANAS CON
TERMOPANEL

CUBIERTA COCINA
DE GRANITO GRIS MARA

ALARMA EN
PUERTA DE ACCESO

HOME OFFICE
DESIGN

Terminaciones y Equipamiento

* Con excepción de los departamentos studios.

Home Office Design

Cada departamento ha sido pensado como un lugar compatible para vivir y trabajar comodamente, con espacios e instalaciones necesarias para tu escritorio y computador.

Co-Work

Cada edificio contará en el primer piso, con un espacio especialmente diseñado, y con acceso a Wifi, ideal para tus reuniones de trabajo o estudio.

SALONES MULTIUSO

GIMNASIO EQUIPADO

LAVANDERÍA EQUIPADA

BICICLETEROS

ZONA JUEGOS INFANTILES

BOULEVARD COMERCIAL

PISCINAS ADULTOS Y NIÑOS

AMPLIAS ÁREAS VERDES

QUINCHOS PANORÁMICOS Y EN 1ER PISO (*)

PET ZONE(*)

Amenities Edificio

ZONA DE MUDANZAS (*)

BODEGA E-COMMERCE

CCTV EN ESPACIOS COMUNES

SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO Y ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS

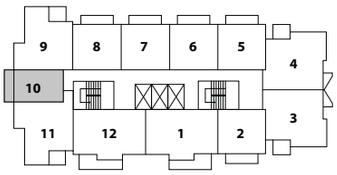
(*) Estarán disponibles junto con la entrega del edificio C.

Plantas Deptos

Studio

MODELO 10

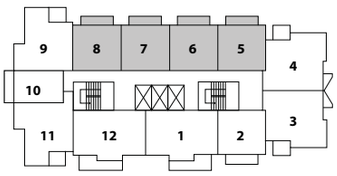
- **Orientaciones**
  Sur
- **Sup. Totales**
  28,98 m²



1 Dorm • 1 Baño

MODELO 5 AL 8

- **Orientación**
  Poniente
- **Sup. Total**
  37,94 m² a 38,66 m²



N

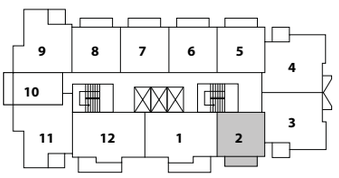
(*) Las superficies son referenciales, ya que pueden variar entre un piso y otro.

Plantas Deptos

1 Dorm • 1 Baño

MODELO 2

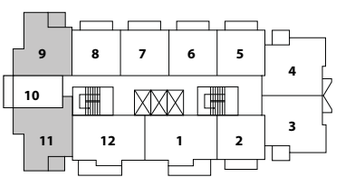
- **Orientación**
  Oriente
- **Sup. Totales**
  38,21 m² a 41,36m²



2 Dorms • 1 Baño

MODELO 9 Y 11

- **Orientación**
  Poniente / Oriente
- **Sup. Totales**
  50,72 m² a 53,83 m²

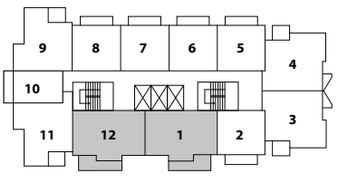


Plantas Deptos

2 Dorms • 2 Baños

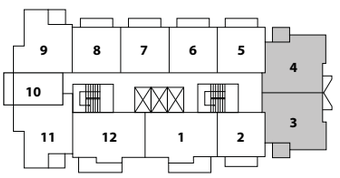
MODELO 1 Y 12

- **Orientación**
  Oriente
- **Sup. Totales**
  60,41 m² a 60,54 m²



MODELO 3 Y 4

- **Orientación**
  Nor Oriente / Nor Poniente
- **Sup. Totales**
  55,36 m² a 56,43 m²



N

(*) Las superficies son referenciales, ya que pueden variar entre un piso y otro.

Brown
PLAZA ÑUÑOA

edificio NEW

ÑUÑOA like
Departamentos

Vive
EDIFICIO

CostaReñaca
LO TIENES QUE VIVIR

icom
INMOBILIARIA

Juntos desde 1976

Cel: +569 7790 6265 / mriquelme@icom.cl
San Eugenio 1485, Ñuñoa
Metro Ñuble (L5-L6)
icom.cl/distrito

CONDOMINIO
DISTRITO
ÑUÑOA