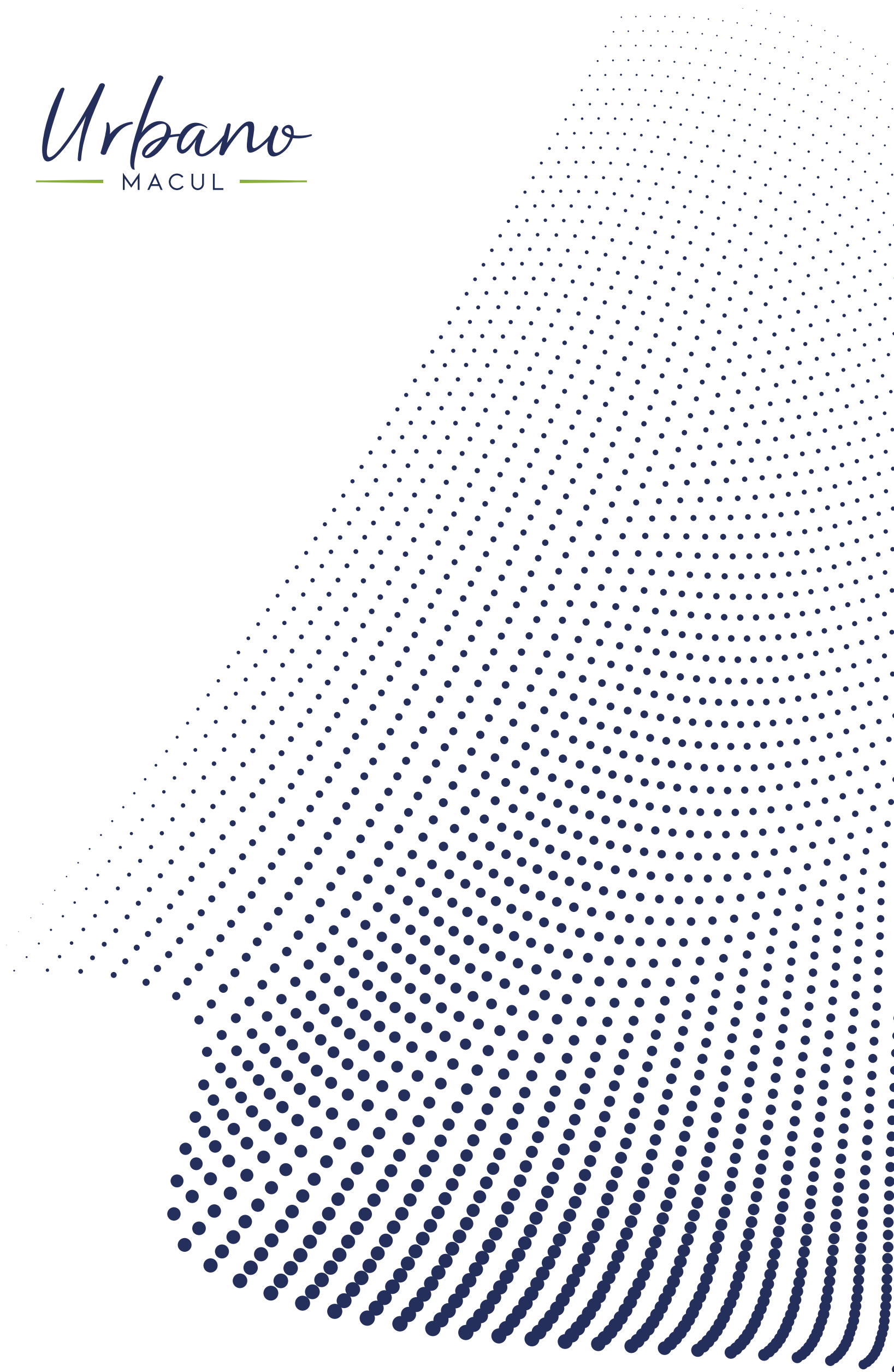


Urbano
MACUL



1 · 2 · 3 DORMS



Nuestro Proyecto

Invierte en un gran proyecto en Macul. Esta comuna ha tenido uno de los mayores crecimientos en los últimos años. Su cercanía a importantes universidades, malls, centros de salud, junto con la llegada de la futura línea 8 del Metro, la transforman en un lugar muy apetecido para vivir e invertir. Esta comuna ha seguido un patrón similar al de Ñuñoa, lo que permite proyectar una alta plusvalía. El edificio cuenta con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.

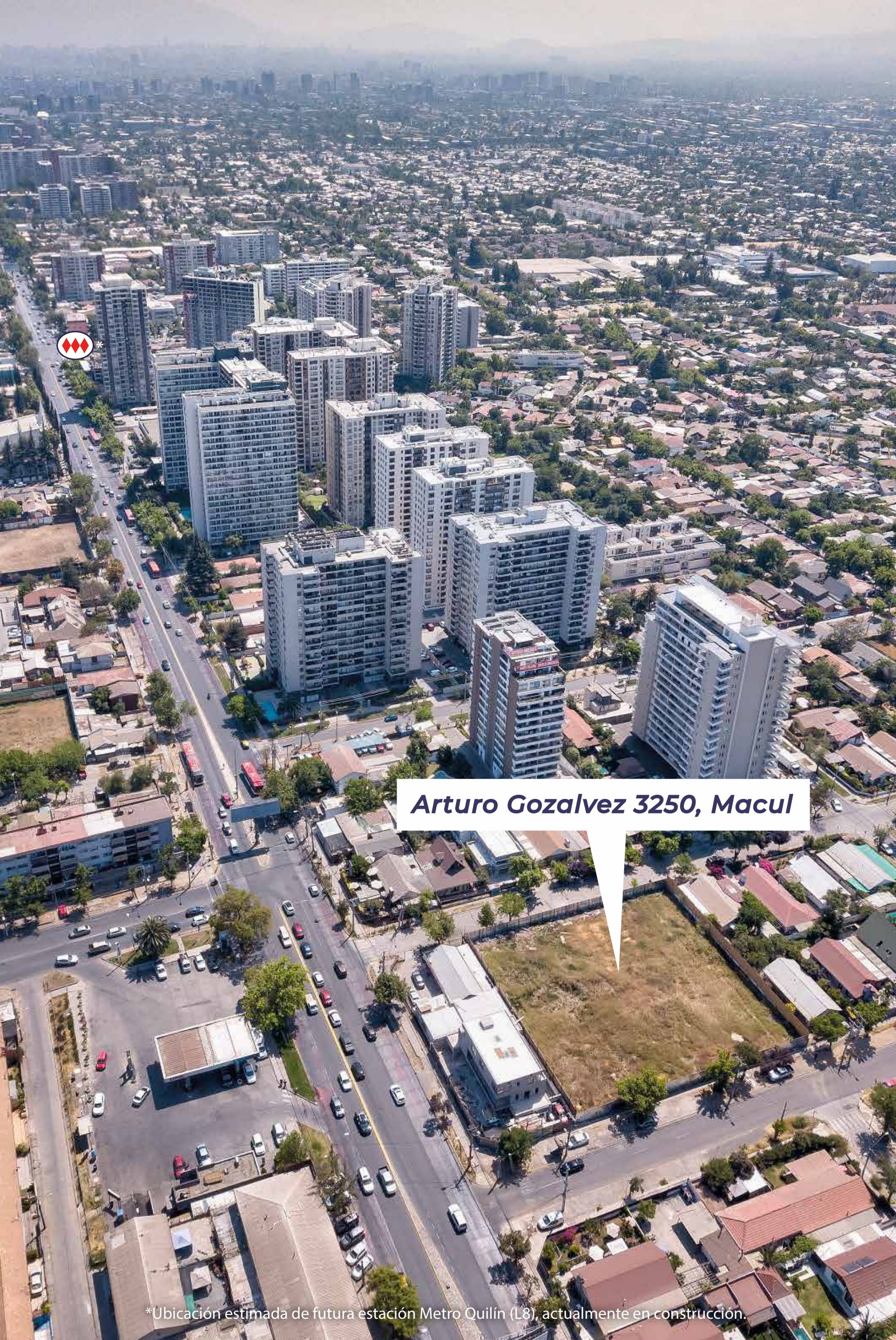


Distancias y tiempos estimados

Distancias y tiempos estimados

		
• Metro Agrícola	9 min.	7 min.
• Metro Quilín	6 min.	9 min.
• Campus San Joaquín UC	8 min.	12 min.
• U. Federico Santa María	9 min.	7 min.
• Mall Quilín	7 min.	10 min.
• Mall Florida Center	8 min.	9 min.
• Mall Portal Ñuñoa	8 min.	10 min.
• Clínica BUPA	6 min.	8 min.





Arturo Gozálvez 3250, Macul

**Ubicación estimada de futura estación Metro Quilín (L8), actualmente en construcción.*

Barrio y Entorno

A pasos de Av. Macul, y con gran conectividad hacia destacadas universidades, malls, centros de salud y dos líneas del Metro (L5 y L4).







MUROS INTERIORES
PINTADOS



PISO VINÍLICO CON
TECNOLOGÍA CLICK



ENCIMERA
VITROCERÁMICA



VENTANAS CON
TERMOPANEL



ESPACIO PARA
LAVADORA EN CADA
DEPARTAMENTO



CUBIERTA COCINA
DE GRANITO



ALARMA EN
PUERTA DE ACCESO



LAVAPLATOS EMPOTRADO
BAJO CUBIERTA



HORNO ELÉCTRICO
EMPOTRADO

Terminaciones y Equipamiento

"Las fotos e ilustraciones de este folleto son con fines referenciales, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472"



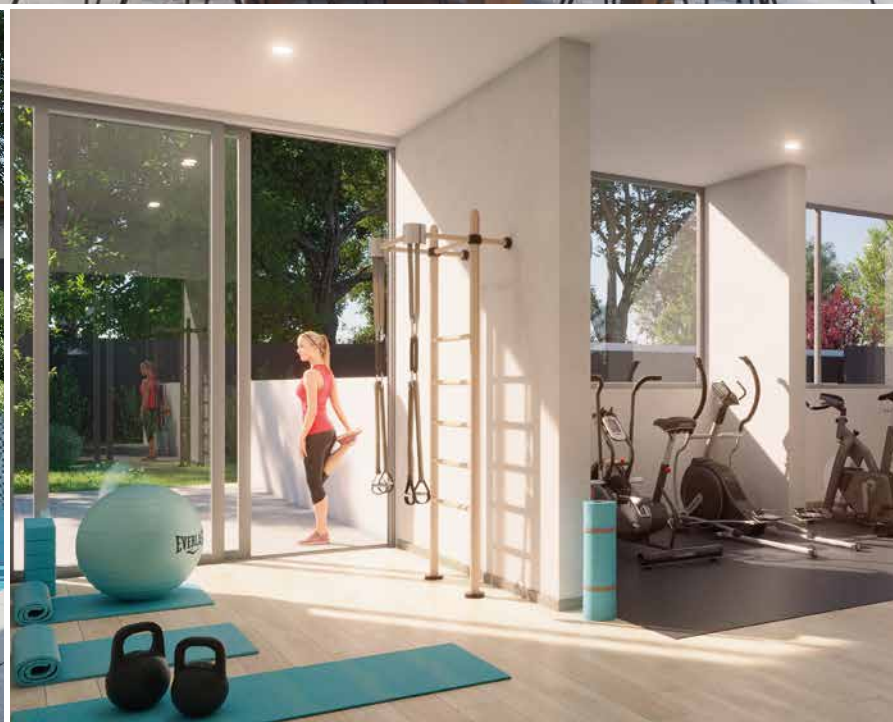
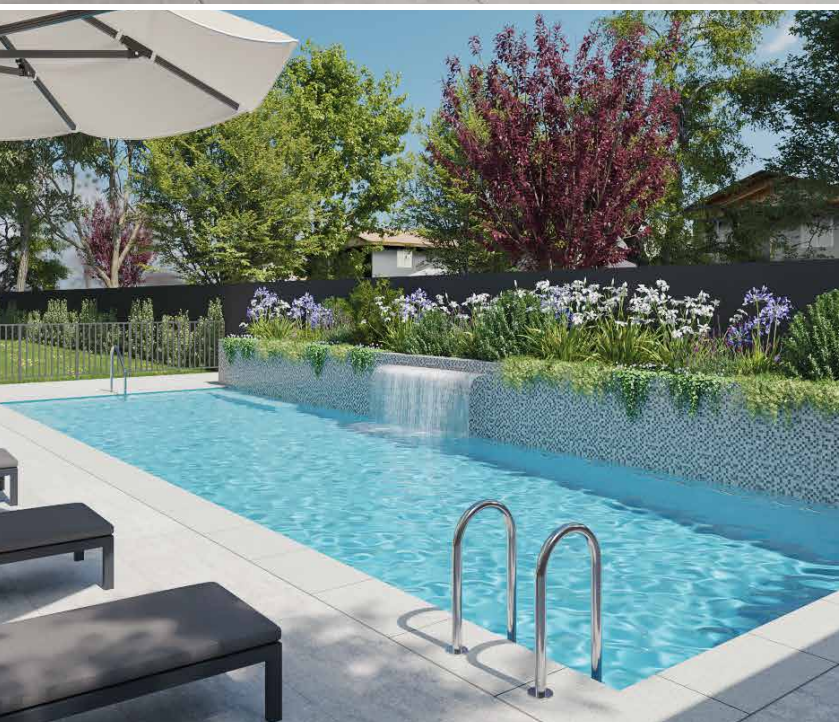
Home Office Design

Cada departamento ha sido pensado como un lugar compatible para vivir y trabajar, con espacios e instalaciones diseñadas con este objetivo.



Co-Work

El edificio contará, en el primer piso, con un espacio de libre uso para tus reuniones de trabajo o estudio.



GIMNASIO
EQUIPADO



CO-WORK



BICICLETEROS



PISCINA



LAVANDERÍA
EQUIPADA



QUINCHOS
PANORÁMICOS



SPORTS
BAR



TERRAZA
AMOBLAGADA



SALÓN GOURMET



BODEGA
E-COMMERCE



CCTV EN
ESPACIOS COMUNES

Amenities
Edificio

"Las fotos e ilustraciones de este folleto son con fines referenciales, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472"

Plantas Deptos

1 DORM • 1 BAÑO



MODELO 1

- Orientación
Sur
- Sup. Total
36,90 m²



MODELO 2 Y 12

- Orientación
Sur
- Sup. Totales
39,76 m²



(*) Las superficies son referenciales, ya que pueden variar entre un piso y otro.

Plantas Deptos

2 DORMS • 1 BAÑO



MODELO 3 Y 11

- **Orientación**
Sur-Poniente / Sur-Oriente
- **Sup. Totales**
56,88 m²

2 DORMS • 2 BAÑOS



MODELO 4 Y 10

- **Orientación**
Poniente / Oriente
- **Sup. Totales**
53,58 m²



Plantas Deptos

2 DORMS • 2 BAÑOS



MODELO 5 Y 9

- **Orientación**
Poniente / Oriente
- **Sup. Totales**
54,05 m²



MODELO 6 Y 8

- **Orientación**
Norte
- **Sup. Totales**
66,69 m²



(*) Las superficies son referenciales, ya que pueden variar entre un piso y otro.

Plantas Deptos

3 DORMS • 2 BAÑOS



MODELO 7

- **Orientación**
Norte
- **Sup. Totales**
76,42 m²



CONDOMINIO
DISTRITO
ÑUÑO A



Brown
PLAZA RUÑO A



edificio
NEW



ÑUÑO A
like
Departamentos



Vive
edificio



 **Icom** 50 Años
INMOBILIARIA

CENTRO DE ATENCIÓN

San Eugenio 1485, Ñuñoa • Metro Ñuble (L5-L6)

Cel: +569 5008 8525 / mriquelme@icom.cl

icom.cl/macul

Urbano
MACUL